

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: «10» апреля 2018 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 1

Дата составления протокола: «10» апреля 2018 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 , по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания – Чернявскую Людмилу Александровну (управляющую ООО «Казачинское КХ»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 , по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания – Чернявскую Людмилу Александровну (управляющую ООО «Казачинское КХ»).

Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.
2.
3.
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.
2.
3.

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

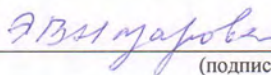
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 10 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

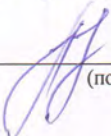
1. Реестр собственников помещений на « 09 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись) Назарова Елена Винцентовна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) Чернявская Людмила Александровна
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 1**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «09» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Репченко Кристина Николаевна	53,5	26,8	7	
2	1	Реченко Николай Владимирович		26,75	7	
3	2	Сутягина Федосия Парамоновна	43	43	11	
4	3	Щербинский Анатолий Алексеевич	53,7	53,7	14	
5	4	Назарова Елена Винцентовна	43,9	21,95	6	<i>Э.В. Назарова</i>
6	4	Грохотова Юлия Алексеевна		22,0	6	<i>Грохотова</i>
7	5	Матвеев Иван Владимирович	42,2	42,2	11	
8	6	Максимова Вера Васильевна	52,7	52,7	14	<i>Максимова</i>
9	7	Бестужева Татьяна Михайловна	43,4	43,4	11	<i>Бестужева</i>
10	8	Зайцева Валентина Григогьевна	52,6	52,6	14	<i>Зайцева</i>
11						
	Итого:		385,0	385,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина, д. 1
за 2017 год

выполненные работы:

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				4635
В том числе:				
ПГС		3		1050
Доска		0,651		3585
Зарботная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				0
АУР				0
Накладные				0
Итого расходов:				4635
Остаток средств на 01.01. 2017г				55294,9
Оплачено за 2017				20172,12
Остаток средств на 01.01.2018 год				70832,02

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская